

**Kaupunginhallitus****Aika** 15.01.2018 klo 17:00**Paikka** Kaupungintalo, kokoustila Kotka**Käsiteltävät asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	
	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	
1	Vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohje	4
2	Valtionosuudet vuonna 2018	5
3	MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu / määräala kiinteistöstä 208-431-72-11	7
4	MRL 171 §:n mukainen poikkeaminen / kiinteistö 208-433-878-2	10
5	MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu / määräala kiinteistöstä 208-402-1-46	13
6	Vaiheittaisten asemakaavamuutosten laatiminen Hiekkasärkkien ja Leton alueille	16
7	Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen Hiekkasärkkien asemakaavan muutos ja laajennus Tapionportin alueelle koskevasta valituksesta	18
8	Ympäristötarkastajan määräaikaisen viran ja sijaisen täyttölupa	21
9	Määräalan kauppa kiinteistöstä Kallio-Siipola 208-402-8-131	23
10	Kiinteistön kauppa Kompostikangas 208-431-87-8	24
11	Sautinkarin leirintäalueen vuokrasopimus	26
12	Tapahtumahotellin tontin neuvottelumenettelyn päättäminen	27
13	Liikehuoneiston vuokrasopimus / Hiekkadyyni Oy	28
14	Palveluvastaavien ja palvelualuevastaavien nimeäminen vuosiksi 2017 - 2019	30
15	Edustajan nimeäminen Oulu 2026 -valtuuskuntaan	32
16	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 4.12.2017 § 354 koskien rakennustarkastajan viran täyttämistä	34
17	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	36
18	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset	37
19	Tiedoksi saatettavat asiat	40
20	Muut asiat	42

---



**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Rahkola Mauno	puheenjohtaja	
	Hihnala Vesa	varapj	
	Alho Sirkka	jäsen	
	Niemelä Mari	jäsen	
	Pahkala Eija	jäsen	
	Rahja Jukka	jäsen	
	Saari Hanna	jäsen	
	Suni Timo	jäsen	
	Säteri Meri	jäsen	
	Heikkilä Miika	valt. I vpj	
	Tilus Riitta A.	valt. pj	
	Arvo Jouko	valt. II vpj	
	Joensuu Lasse	valt. III vpj	
	Puoskari Jukka	kaupunginjohtaja	
	Juvonen Otso	kaupunginsihteeri	

---



Kaupunginhallitus

15.01.2018

---

**1****Vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohje**

331/02.02.00/2017

Khall

(Valmistelija: talousjohtaja Pirjo Männistö)

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.12.2017 § 146 talousarvion vuodelle 2018. Suomen Kuntaliiton talousarviosuosituksen mukaisesti valtuuston hyväksyttyä talousarvion saattaa kunnanhallitus sen täytäntöönpano-ohjeineen lauta- ja johtokuntien noudatettavaksi.

Kalajoen kaupungin hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaisesti kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa ohjeistetaan käytännön toimenpiteet talousarvion toteuttamiseksi. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet koskevat kaikkia lautakuntia, toimielimiä sekä niiden valitsemia vastuuhenkilöitä sekä määritellyin osin konserniyhtiöitä.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus, lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Käyttösuunnitelmassa tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt alustava käyttösuunnitelma valtuuston päätöstä vastaavaksi sekä päättävät omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä. Käyttösuunnitelmalla toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset, tarkennetut tavoitteet sekä jakavat määrärahat ja tuloarviot seuraavien tasojen yksiköille (käyttötalousosa) ja kohteille (investointiosa) osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi.

Liitteenä on ehdotus vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohjeeksi.

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus hyväksyy **liitteen** mukaisen vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen.

**Kaupunginhallitus:**

---



Kaupunginhallitus

15.01.2018

**2****Valtionosuudet vuonna 2018**

589/02.05.01/2017

Khall

(Valmistelija: talousjohtaja Pirjo Männistö)

Valtiovarainministeriö on tehnyt 28.12.2017 päätöksen kunnille myönnettävästä peruspalvelujen valtionosuudesta ja kunnan verotuloihin perustuvas- ta valtionosuuksien tasauksista sekä kuntien kotikuntakorvauksen perus- osasta vuodelle 2018. Opetus- ja kulttuuriministeriö on 29.12.2017 vahvis- tanut perusopetuksen yksikköhinnat sekä tehnyt päätöksen opetus- ja kult- tuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuu- desta vuodelle 2018. Em. päätösten mukaisesti Kalajoen kaupungin saama valtionosuus vuonna 2018 on 30 875 988 euroa. Kaupunginvaltuuston 18.12.2017 hyväksymässä talousarviossa valtionosuusarvio oli 30 895 554 euroa. Kalajoen kaupunki saa valtion- osuutta päätösten mukaan 19 566 euroa vähemmän.

Yhteenveto valtionosuuksista vuosina 2018 ja 2017:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Peruspalvelujen vos	22 486 892	22 173 924
Verotulojen tasaus	9 245 729	8 805 036
OKM vos	-856 633	-790 304
Yhteensä	30 785 988	30 188 656

Vuoden 2018 kunnan peruspalvelujen valtionosuuden omarahoitusosuus on 3 599,08 euroa/asukas, kun se vuonna 2017 oli 3 627,36 euroa / asu- kas. Kalajoen kaupungin peruspalvelujen valtionosuus muodostuu ikära- kenteen ja sairastavuuden sekä muiden laskennallisten kustannusten pe- rusteella, joissa huomioidaan työttömyys, vieraskielisyys, asukastiheys ja koulutustausta (saaristoisuuden, saaristo-osakunnan ja kaksikielisyiden osalta Kalajoen kaupunki ei saa valtionosuutta). Lisäksi lisäosissa hu- mioidaan työpaikkaomavaraisuus (kriteerit saamelaiden kotiseutualueen kunta, ja syrjäisyys eivät tuota valtionosuutta). Näiden lisäksi valtionosuu- teen tehdään lisäyksiä ja vähennyksiä, jotka perustuvat pääosin tehtyihin järjestelmämuutoksiin sekä veromenetysten kompensointiin. Peruspalvelu- jen valtionosuuden kasvu selittyy pääosin omarahoitusosuuden pienentymi- sellä.

Kuntien tulopohjassa olevia eroja tasataan verotuloihin perustuvalla val- tionosuuden tasauksella. Vuonna 2018 verotuloihin perustuva valtionosuu- den tasaus perustuu vuoden 2016 verotietoihin. Valtionosuuden tasauksen laskennassa käytetään kunnan laskennallista tuloveroa, joka saadaan ker- tomalla kunnan maksuunpantua kunnallisveroa vastaavat verotettavat an- siotulot koko maan keskimääräisellä veroprosentilla. Näin saatuun euro- määrään lisätään kunnan osuus maksettavasta yhteisöverosta ja ydinvoi- malaitoskunnille puolet ydinvoimaloiden kiinteistöveron laskennallisesta tuotosta. Muilta osin kiinteistöverotulot eivät sisälly tasauksen piiriin. Ta- sausraja, v. 2018 3 739,59 €/as, määräytyy siten, että koko maan yhteen- lasketut laskennalliset verotulot jaetaan koko maan asukasmäärällä (3



708,03 €/as v. 2017). Mikäli kunnan laskennallinen verotulo on tämän rajan alapuolella, saa kunta tasauslisää, joka on 80 %:a tasausrajan ja kunnan laskennallisen verotulon erotuksesta. Kalajoen kaupungin vuoden 2016 laskennallinen asukaskohtainen verotulo on 2 824 €/as (v. 2015 2 837 €/as), joten Kalajoen kaupunki saa tasauslisää yhteensä 733 euroa /as (v. 2017, 697,65 euroa/as).

Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuus kattaa kuntien lisäksi myös yksityiset koulutuksen järjestäjät ja kuntayhtymät. Opetus- ja kulttuuritoimen järjestelmällä rahoitetaan koululaisten aamu- ja iltapäivätoimintaa, osaa esi- ja perusopetuksesta, lukiokoulutusta, ammatillista perus- ja lisäkoulutusta, oppisopimuskoulutusta, kansanopistoissa, kansalaisopistoissa, kesäyliopistoissa, liikunnan koulutuskeskuksissa ja opintokeskuksissa järjestettyä vapaan sivistystyön koulutusta. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus on Kalajoen kaupungille negatiivinen erä, sillä asukasta kohden määräytyvä omarahoitusosuus on yhtä suuri huolimatta siitä, toimiiko kunta kaikkien koulutusasteiden järjestäjänä.

OKM:n negatiivinen valtionosuus kasvaa arvion perusteella 66 329 euroa. Opetus- ja kulttuuriministeriö tarkistaa kunnille vuodeksi 2018 myönnetyn valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille vuodeksi 2018 myönnetyn rahoituksen, opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoimaa esi- ja perusopetusta sekä ammatillista koulutusta lukuun ottamatta, varainhoitovuoden 2018 keskimääräisten oppilas- ja opiskelijamäärien mukaiseksi vuoden 2018 loppuun mennessä rahoituslain 50 §:n nojalla. Tämä tarkoittaa, että opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuusrahoituksessa voi tapahtua muutoksia eikä tässä vaiheessa vuoden 2018 talousarvion valtionosuusarvion ole tarvetta tehdä muutoksia.

Vuoden 2017 valtionosuustoteuma oli yhteensä 30,19 milj. euroa. Valtionosuus vuodelle 2018 on 0,6 miljoonaa euroa suurempi. Tähän vaikuttaa merkittävimmin 0,4 milj. euroa suurempi verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus. Lisäksi vaikuttavat omarahoitusosuuden pienennyksenä kilpailukyky sopimus, veromenetysten kompensatio ja varhaiskasvatusmaksujen alennuksen kompensointi.

Valtiovarainministeriön ja Opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksiin tyytymätön kunta voi tehdä asiasta oikaisuvaatimuksen kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Esityslistan **oheismateriaalina** on yhteenvedo vahvistetuista 2018 valtionosuuksista verrattuna vuoden 2017 valtionosuuksiin. Lisäksi kuvattuna valtionosuudet vuodesta 2010 alkaen.

#### **Talousjohtaja:**

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee käyttötalouden valtionosuuspäätökset vuodelle 2018 tiedoksi ja päättää, että oikaisun hakemiseen em. päätöksiin ei ole tarvetta.

#### **Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus hyväksyy talousjohtajan esityksen

#### **Kaupunginhallitus:**



Kaupunginhallitus

15.01.2018

---

3

**MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu / määräala kiinteistöstä 208-431-72-11**

527/10.03.00.02/2017

Khall

(Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi)

**Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:** Määräala kiinteistöstä RN:o 208-431-72-11 (Kainula) sijaitsee Kalajoen kaupungin Himangan kylässä. Riihipelto -tien varteen sijoittuvan määräalan pinta-ala on 0,626 ha. Rakennuspaikan etäisyys Himangan keskustasta ja keskustan palveluista on noin 1,5 km. Rakennuspaikka on liitettävissä kunnalliseen vesijohtoverkkoon. Jätevesiratkaisut toteutetaan kiinteistökohtaisesti erillisen suunnitelman mukaan.

Hakijoilla on tavoitteena rakentaa 155 k-m<sup>2</sup> suuruinen I-kerroksinen asuinrakennus, 40 k-m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus sekä 45 k-m<sup>2</sup> suuruinen pihasauna.

Hakijat ja Kalajoen kaupunki ovat solmineet tontinmyyntiä koskevan esisopimuksen 4.9.2017.

**Kaavoitustilanne:** Alueella ei ole oikeusvaikutteisia rakentamista ohjaavia kaavoja. Alueella on voimassa Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavat niiden merkintöjen osalta, joita ei ole kumottu Pohjois-Pohjanmaan vahvistetuissa vaihekaavoissa sekä kokonaisuudessaan Pohjois-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavat.

Kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.1.2003. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup> ja rakennuksen etäisyys naapurin rajasta (asemakaava-alueen ulkopuolella) on oltava vähintään 5 metriä. Rakennusjärjestyksessä ei ole osoitettu erikseen suunnittelutarvealueita.

**Suunnittelutarveratkaisun tarpeellisuus:**

Kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue. Ennen rakennusluvan käsittelyä on ratkaistava rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan:

1. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
  2. Rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.
  3. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
  4. Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.
-

**Suunnittelutarveratkaisun päättäjä:**

Suunnittelutarveratkaisusta päättää Kalajoen kaupunginhallitus.

**Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:**

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa kaavaa, joten haemme suunnittelutarveratkaisua omakotitalon rakentamiseksi. Alueella/naapurustossa on omakotitaloasutusta, joten hankkeella ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia.

**Naapureiden kuuleminen ja lausunnot:**

Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen omistajat (6 kpl) maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

**Kaavoituspäällikkö:**

Ottaen huomioon alueen suunnittelutilanne ja maankäyttö, esitetyn toiminnan luonne ja sijoittuminen sekä arvioitavissa oleva rakennustapa ja vaikutus maisemaan ja ympäristöön, ei rakentamisen ole katsottava aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke sijoittuu alueelle, jossa on ennestään asuinpienaloarakentamista kaupungin tavoitteiden mukaisesti.
- ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevan, rakentuneen tieverkon ja vesijohtoverkoston läheisyyteen sekä kohtuulliselle etäisyydelle keskustan palveluista.
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen sijoittuu tavanomaiseen metsikköön, eikä aiheuta ympäristöön maisemallista häiriötä. Rakennuspaikalla ei tiedetä sijaitsevan suojelun kannalta merkittäviä kohteita.
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Asuinrakennuksen rakentaminen Pajalan alueelle kohtuullisen etäisyyden päähän keskustan palveluista ja muun asuinrakennuskannan läheisyyteen ei ole ympäristöstään poikkeavaa rakentamista eikä siitä aiheudu tavanomaisesta asumiskäytöstä poikkeavaa ympäristöhäiriötä. Lisäksi rakennuspaikka liitetään alueelle rakennettuun vesijohtoverkoston.

Hankkeelle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä edellytetyt erityiset syyt.

Esityslistan **oheismateriaalina** on kartta.

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus hyväksyy hakemuksen mukaisen tilan 208-431-72-11 määräalaa koskevan suunnittelutarveratkaisuhakemuksen. Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien. Tänä aikana ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hankkeelle on haettava rakennuslupa. Tämä päätös annetaan julkilähtöisesti jälkeen.

**Kaupunginhallitus:**







Kaupunginhallitus

15.01.2018

4

**MRL 171 §:n mukainen poikkeaminen / kiinteistö 208-433-878-2**

586/10.03.00.01/2017

Khall

(Valmistelija: kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi)

**Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:** Kiinteistö RN:o 208-433-878-2 (Kalarannat) sijaitsee Kalajoen kaupungin Himangan kylässä Meksinmetsän alueella. Kiinteistön pinta-ala on n. 3330 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla ei ole sähköliittymää eikä kunnallistekniikkaa. Rakennuspaikalla on vanha, purkukuntoinen loma-asunto, saunarakennus (10 m<sup>2</sup>), pihavaja (7 m<sup>2</sup>) ja kuivakäymälä.

Hakijoilla on tavoitteena purkaa vanha hirsinen loma-asunto ja rakentaa tilalle, samalle paikalle uusi 37 m<sup>2</sup> suuruinen parvellinen loma-asunto noin 30 metrin etäisyydelle rannasta. Uusi pystyverhoiltu lautarakenteinen rakennus on väritykseltään tumman ruskea.

Kiinteistö on Himangan Kannuskylän yhteisalueiden jakokunnan omistama. Jakokunta on myynyt hakijoille mökki- ja saunarakennuksen irtaimistokaupalla ja hallintaoikeus on siirtynyt hakijoille 1.1.2017 lukien.

**Kaavoitustilanne:** Alueelle on laadittu Himangan ranta-alueiden yleiskaava (1970). Yleiskaavassa alueelle on merkitty R rk aluevarausmerkintä, jonka määräys: Alue, jolle ei saa rakentaa. Aluevarausmerkintä kaavakartalla on laaja ja kattaa Meksinmetsän alueen ja siitä pohjoisen suuntaan olevan ranta-alueen. Maankäyttö ei Meksinmetsän alueella ole toteutunut kaavan mukaisesti. Rakennuspaikan lähiympäristöön on rakennettu useita loma-asuntoja, joiden lupakäsittelyt ajoittuvat vuosien 1965 ja 2007 välille. Alueella ei ole ranta-asemakaavaa.

**Poikkeamispäätöksen tarpeellisuus:**

Hanke vaatii poikkeamisluvan (MRL 171 §) yleiskaavassa esitetystä aluevarausmerkinnästä. Haetaan lupaa loma-asunnon rakentamiseen voimassa olevasta yleiskaavamerkinnästä poiketen.

Poikkeamisen edellytykset maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan:

1. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Poikkeamisluvan päättäjä:**

Koska kyse on poikkeamisesta yleiskaavan mukaisesta aluevarausmerkinnästä, poikkeamisesta päättää Kalajoen kaupunki maankäyttö- ja raken-



nuslain 171 §:n mukaan.

**Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:**

Vanha mökki on osoittautunut purkukuntoiseksi; ala- ja yläpohjarakenteet jyrssiöiden runtelemat, ulosteessa/virtsassa, eristeet syöty onkaloiksi, vesikatto vuotaa, tulisija ja hormi halkeillut, alapohja osin maata vasten (rossipohja) sekä perustukset eläneet. Mökille on rakennettu tie vuonna 2017. Ei sähköä, vesijohtoa tai viemäriä. Olemassa oleva kuivakäymälä. Maaston muodosta ja puustosta johtuen rakennus maastoutuu hyvin rakennuspaikalle.

**Naapureiden kuuleminen ja lausunnot:**

Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen omistajat (2 kpl) maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

**Kaavoituspäällikkö:**

Ottaen huomioon esitetyn toiminnan luonne ja sijoittuminen, voimassa oleva ympäröivä rakennuskanta, rakentamisen arvioitavissa olevat ympäristövaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella oleva yleiskaava on suurelta osin jäänyt toteutumatta suunnitellulla tavalla, sillä kaavassa osoitettu rakentamisesta vapaa osuus on laajalta alueelta muodostunut vuosien mittaan rakennetuksi alueeksi. Suunniteltu rakennushanke sijoittuu jo rakennetulle kiinteistölle olemassa olevan, purettavan rakennuksen paikalle.
- ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla ei tiedetä olevan luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita.
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla ei tiedetä olevan suojeltavia kohteita eikä alueella tiedetä olevan muinaisjäännöksiä.
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hanke ei lisää rakentamisen määrää suunnittelualueella. Vanha rakennus puretaan ja uusi loma-asunto rakennetaan vanhan paikalle. Uusi rakennus ei kooltaan eroa ympäristön muusta rakennuskannasta. Rakennukseen ei tule sähkö-, vesi- ja viemäriliittymiä, kiinteistöllä on kuivakäymälä. Tieyhteys on nykyisellään riittävä, eikä uutta tiestöä ranta-alueelle ole tarpeen muodostaa.

Hankkeelle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä poikkeamiselta edellytetyt erityiset syyt.

Esityslistan **oheismateriaalina** on kartta.

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus hyväksyy hakemuksen mukaisen tilaa 208-433-878-2 koskevan poikkeamishakemuksen. Poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien. Tänä aikana ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hankkeelle on haettava tarvittavat luvat rakennusvalvontaviranomaiselta. Tämä päätös annetaan julkipä-



non jälkeen.

**Kaupunginhallitus:**

---



Kaupunginhallitus

15.01.2018

---

5

**MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu / määräala kiinteistöstä 208-402-1-46**

614/10.03.00.02/2017

Khall

(Valmistelija: kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi)

**Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:**

Määräala kiinteistöstä RN:o 208-402-1-46 (Kalliomäki) sijaitsee haja-asutusalueella Holmanperällä reilun kahden kilometrin etäisyydellä Kalajoen keskustasta. Vanhan Holmantien varteen sijoittuvan määräalan pinta-ala on 1462 m<sup>2</sup>. Määräala sijaitsee kaupunginvaltuuston vahvistaman (9.5.2017 § 44) Vanhan Holmantien palstoitus suunnitelman mukaisella rakennuspaikalla n:o 1. Rakennuspaikka on liitettävissä kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkkoon.

Hakijoilla on tavoitteena rakentaa 166 k-m<sup>2</sup> suuruinen I-kerroksinen asuinrakennus ja 29 k-m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus.

Kiinteistö on Kalajoen kaupungin omistama. Hakijat ja Kalajoen kaupunki ovat solmineet maanvuorasopimuksen, jonka vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta, alkaen 15.12.2017.

**Kaavoitustilanne:**

Alueella ei ole oikeusvaikutteisia rakentamista ohjaavia kaavoja. Alueella on vireillä Keskustan osayleiskaava, joka on ollut luonnoksena nähtävillä 15.1.-13.2.2015 välisen ajan. Kaavaluonnoksessa määräala sijoittuu osittain virkistysalueeksi ja osittain pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi merkittyä aluetta. Osayleiskaavaa varten on laadittu erillisselvityksiä, kuten luontoselvitys, arkeologinen selvitys, maisemaselvitys ja kulttuuriympäristöselvitys. Uuden rakennuspaikan sijainti huomioidaan osayleiskaavan ehdotuksen valmistelussa.

Kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.1.2003. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup> ja rakennuksen etäisyys naapurin rajasta (asemakaava-alueen ulkopuolella) on oltava vähintään 5 metriä. Rakennusjärjestyksessä ei ole osoitettu erikseen suunnittelutarvealueita.

**Suunnittelutarveratkaisun tarpeellisuus:**

Kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue. Ennen rakennusluvan käsittelyä on ratkaistava rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan:

1. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
  2. Rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.
  3. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta eri-
-



tyisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

4. Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

**Suunnittelutarveratkaisun päätäntä:**

Suunnittelutarveratkaisusta päättää Kalajoen kaupunginhallitus.

**Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:**

"Alueella on olemassa sähköverkko, tie, kunnallisviemäri ja -vesi. Alue soveltuu erinomaisesti rakentamiseen. Alueella on useampi tontti ja nyt suunniteltu ei estä eikä vaikeuta muita tulevia rakennushankkeita.

**Naapureiden kuuleminen ja lausunnot:**

Hakija on kuullut naapurikiintiöstöjen omistajat ( kpl) maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

**Kaavoituspäällikkö:**

Ottaen huomioon alueen suunnittelutilanne ja maankäyttö, esitetyn toiminnan luonne ja sijoittuminen sekä arvioitavissa oleva rakennustapa ja vaikutus maisemaan ja ympäristöön, ei rakentamisen ole katsottava aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke sijoittuu alueelle, jossa on ennestään asuinpienaloarakentamista kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Rakentaminen perustuu laadittuun palstoitus suunnitelmaan, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa.
- ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevan, rakentuneen tieverkon sekä vesi- ja viemärverkoston välittömään läheisyyteen sekä kohtuulliselle etäisyydelle keskustan palveluista.
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen sijoittuu avoimen pellon reuna-alueelle rakennetun tieverkon viereen, eikä aiheuta ympäristöön maisemallista häiriötä. Rakennuspaikka sijoittuu rakennetun kulttuuriympäristön aluekokonaisuuteen (Vanhan Holmantien varren asutus), minkä johdosta rakennuksen suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota ja rakentaminen sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan. Rakennuksen pääpiirustusten perusteella voidaan katsoa, että rakennus ei poikkea ympäröivästä rakennuskannasta ja soveltuu rakennetun kulttuuriympäristön aluekokonaisuuteen. Rakentaminen sijoittuu tulvaherkälle alueelle, mikä tulee ottaa huomioon rakennuksen suunnittelussa.
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeelle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä edellytetyt erityiset syyt.

Esityslistan **oheismateriaalina** on kartta.

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus hyväksyy hakemuksen mukaisen tilan 208-402-1-46 määräalaa koskevan suunnittelutarveratkaisuhakemuksen. Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien. Tänä aikana ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hankkeelle on haettava rakennuslupa. Tämä päätös annetaan julkiannon jälkeen.

**Kaupunginhallitus:**



Kaupunginhallitus

15.01.2018

---

**6****Vaiheittaisten asemakaavamuutosten laatiminen Hiekkasärkkien ja Leton alueille**

609/10.02.03/2017

Khall

(Valmistelija: kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi)

Kalajoen matkailukeskuksen alueella, joka on kaavallisesti loma-asumisen aluetta, asutaan merkittävässä määrin myös vakituisesti. Maistraatin voimassa olevan ohjeen mukaan loma-asunnoissa asuvat merkitään väestötietojärjestelmään mekinnällä "vailla vakinaista asuntoa".

Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen myötä on Hiekkasärkkien ja Leton asemakaavoitetuilla alueilta mahdollisuus laatia asemakaavan muutokset vaiheittain (MRL 50 § 2. mom). Vaiheittaisessa asemakaavan muutoksessa voidaan muuttaa asemakaavaa hallinnollisesti kevyemmällä periaatteella. Kaavamuutos ja myös muutoksenhaku koskee vain käsiteltyä teemaa. Tällaisia teemoja voivat olla mm. käyttötarkoitusten muutokset, rakennusoikeuden lisääminen tai useiden pienialaisten asemakaavojen suunnitteluperiaatteiden yhtenäistäminen tietyn teeman osalta, kuten esimerkiksi pysäköintinormit. Tarkoituksenmukaista on, että muutoksen vaikutukset eivät ulotu laajalti muihin kaavassa käsiteltyihin asioihin.

Hiekkasärkkien alueen vaiheittaisessa asemakaavan muutoksessa on tavoitteena osoittaa loma-asumisen korttelialueille (RA) mahdollisuus myös pysyväälle asumiselle. Korttelialueet, joille muutos mahdollistetaan, tarkastellaan kaavan valmisteluvaiheessa. Alueen kaavamuutoksessa tarkastellaan myös tarvittavilta osin matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiden (RM) osalta vastaava tarve. Lisäksi Hiekkasärkkien alueen kaavamuutoksessa on tarpeen tarkastella rakennusoikeuden määrää mm. Marinen alueella. Tavoitteena ei kuitenkaan ole muuttaa rakennusoikeuden määrää koko kaava-alueella.

Leton alueen vaiheittaisissa asemakaavan muutoksissa on tavoitteena osoittaa loma-asumisen korttelialueille (RA) mahdollisuus myös pysyväälle asumiselle. Korttelialueet, joille muutos mahdollistetaan, tarkastellaan kaavojen valmisteluvaiheessa. Kaavamuutoksessa ei tarkastella rakennusoikeuden määrää.

Kaavamuutosten tavoitteellinen aikataulu on, että kaavat saataisiin kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn viimeistään 25.6.2018. Kaavamuutokset toteutetaan erillisinä kaavahankkeinaan.

Esityslistan **oheismateriaalina** ovat kartat (2 kpl) Hiekkasärkkien ja Leton alueilta.

**Kaavoituspäällikkö:**

Kaavoituspäällikkö esittää, että kaupunginhallitus päättää käynnistää vaiheittaisen asemakaavan muutoksen Hiekkasärkkien alueella sekä vaiheittaisen asemakaavan muutoksen Leton alueella.

**Kaupunginjohtaja:**

---





Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituspäälükön esityksen.

**Kaupunginhallitus:**

---



Kaupunginhallitus

15.01.2018

---

7

**Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen Hiekkasärkkien asemakaavan muutos ja laajennus Tapionportin alueelle koskevasta valituksesta**

242/10.02.03/2015

Khall

(Valmistelija: kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi)

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen, joka koskee Kalajoen kaupunginvaltuuston päätöstä 25.9.2017 § 111 hyväksyä Hiekkasärkkien asemakaavan muutos ja laajennus Tapionportin alueelle. Hallinto-oikeus pyytää valituksesta kaupungin lausuntoa 19.1.2018 (myönnetty lisäaika) mennessä.

Valitus koskee asemakaavan hyväksymistä vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 197 §:n ja luonnonsuojelulain 66 §:n edellytyksiä. Kaavan vaikutusten arvioinnissa, Natura-arvioinnissa ja ELY-keskuksen Natura-arvioinnista antamassa lausunnossa on todettu kaavan toteuttamisella olevan merkittävästi heikentäviä vaikutuksia Maristonpakkojen Natura-alueen suojelupurusteisiin. Vaikutusten on arvioitu olevan lievennettävissä hyväksyttävälle tasolle lieventämistoimenpitein, mutta tällaisia ei kaavan hyväksymisaineistoon sisälly.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä säädetyt asemakaavan sisältövaatimukset eivät täyty luonnonympäristön vaalimisen ja siihen liittyvien erityisten arvojen säilyttämisen osalta.

**Vaatus:** kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymispäätös on lainvastaisena kumottava.

Valitusperusteina esitetään mm. seuraavaa:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 197 §:n ja luonnonsuojelulain 66 §:n perusteella ei kaupunginvaltuustolla ole ollut edellytyksiä hyväksyä Tapionportin asemakaavan muutosta ja laajennusta.
- Kaava-asiakirjojen ja Natura-arvioinnin mukaan kaavan toteuttamisesta on arvioitu yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheutuvan ilman lieventäviä toimenpiteitä luonnonsuojelulain 64 a §:ssä tarkoitettuja heikentäviä vaikutuksia. Kaava-aineistoon tai kaupunginvaltuuston päätökseen ei sisälly esitystä lieventävistä toimenpiteistä eikä niiden toteuttamisesta.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä säädetyt asemakaavan sisältövaatimukset eivät täyty luonnonympäristön vaalimisen ja siihen liittyvien erityisten arvojen säilyttämisen osalta.

Valituksen johdosta kaupunki esittää seuraavaa:

Kaavaselostuksessa on vaikutusten arvioinnissa huomioitu laaditut selvitykset ja toimintojen vaikutukset ympäristöön. Natura-2000 verkostoon kuuluvan Maristonpakkojen lounaisin osa sijoittuu kaava-alueelle ja selvi-

---



tyksiin perustuen on arvioitu, että se ei heikennä suojeltujen lajien suojelutasoa (Natura-arviointi, Ramboll Finland Oy, 2016). Rakentamisen myötä lisääntyvällä ulkoilijoiden hallitsemattomalla liikkumisella kulutusherkillä alueilla on keskeisin vaikutus Natura-alueen arvojen säilymisen kannalta asemakaava-alueen läheisyydessä, mikäli lievennystoimenpiteitä ei toteuteta. Vaikutus on mahdollinen, mikäli lähialueiden kaavoittamista ja ulkoilupalvelujen kehittämistä ympäröivillä ulkoilualueilla toteutetaan. Tällä viitataan vireillä olevan Keskustan osayleiskaavan ja tulevien asemakaavahankkeiden luomiin vaikutuksiin, ei Tapionportin asemakaavahankkeen vaikutuksiin. Tapionportin asemakaavahanke ei heikennä suojeltujen lajien suojelutasoa. Kalajoen kaupunki on suunnitellut ja toteuttanut Hiekkasärkkien alueelle matkailukeskuksen kehittyessä useiden miljoonien edestä kulunohjausta, ympäristöhoitotoita ja reitistöjä. Merkittävä osa näistä töistä on kohdistunut Maristonpakkojen alueelle ja ympäristöön. Tälle alueelle on toteutettu kulunohjaus, hiihtoreitit, pururadat, hevosreitit, pysäköintijärjestelyjä jne. Uusilta kaava-alueilta virkistyskäyttö kohdistuu ympäristöhoitohankkeiden tavoitteiden mukaisesti kaupungin toteuttamille reitistöille, koska reitistöt ovat selkeästi merkittyjä ja hyvin hoidettuja. Hiihtäjiä palvelemaan toteutetun Kalajoen suurimman täyttömäen, pururadan ja hiihtoreitistön sekä vt 8 väliin sijoittuvalta pienehköltä uudelta kaava-alueelta virkistyskäyttö kohdistuu reitistöille ja Hiekkasärkkien poikkeuksellisen kattavan virkistys- ja viihdepalvelujen pariin.

Laadittavassa uudessa yleiskaavassa ja uusilla asemakaavoilla Tapionportin kaava-alueen ja Kalajoen keskustaaajaman väliin ollaan osoittamassa huomattava määrä uutta rakennusoikeutta. Näiden laadittavien uusien kaava-alueiden vuoksi on niiden sijainnin ja määrän vuoksi tarpeen toteuttaa täydentäviä kulunohjaus ja reitistötoteutuksia. Samalla on syytä tarkastella Kalajoen yhden suosituimmista tapahtuma-alueista, hiihtokeskuksen pysäköinti ja kulunohjausjärjestelyt. Nämä uudet reitistöt ja kulunohjaus palvelevat myös Tapionportin kaava-alueen asujia, vaikka Tapionportin kaavalla ei sinänsä ole vaikutusta luonnonsuojelualueeseen.

Edellä esitetyn perusteella kaupunki on katsonut kaavaa hyväksyessään, että vaikutusten arvioinnissa ja jatkosuunnitelmien laatimisessa on huomioitu maankäyttö- ja rakennuslain 197 §. Lisäksi kaupunki on katsonut, että maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaisesti on huomioitu voimassa oleva osayleiskaava sekä asemakaavan muut sisältövaatimukset.

Valitus tulee kumota.

Lausunnon liitteinä ovat asiakirjat:

1. Kaavakartta
2. Kaavaselostus liitteineen (havainnekuva, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luontoselvitys, liito-oravaselvitys, kaavoittajan vastineet saattuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, asemakaavan seurantalomake)
3. Kulunohjaussuunnitelma vaikutusten lieventämistoimista (LUONNOS)
4. Kooste reitistöhankeista vuodesta 1998 eteenpäin

Hiekkasärkkien asemakaavan muutos- ja laajennus Tapionportin alueelle on kaupungin tonttivaranto, jota kohtaan osoitettu mielenkiinto ja vilkastunut rakennustoiminta huomioon ottaen on maankäyttö- ja rakennuslain 188.2 §:ssä tarkoitettu asemakaava, joka on katsottava asuntorakentami-



sen kannalta tai muutoin yhteiskunnallisesti merkittäväksi. Näin ollen asiaa koskeva valitus on käsiteltävä kiireellisenä. Kaupunki pyytää hallinto-oikeutta ilmoittamaan arvion siitä, milloin valitusta koskeva päätös annetaan.

Esityslistan **oheismateriaalina** Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitus.

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus päättää antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle yllä olevan lausunnon valituksesta, joka koskee valtuuston hyväksymispäätöstä Hiekkasärkkien asemakaavan muutosta ja laajentamista Tapionportin alueelle.

**Kaupunginhallitus:**

---



Kaupunginhallitus

15.01.2018

---

8

**Ympäristötarkastajan määräaikaisen viran ja sijaisen täyttölupa**

616/01.01.01/2017

Khall

(Valmistelija: rakennustarkastaja Jouko Lehikoinen)

Kalajoen ympäristövalvonta on ollut ylityöllistetty vuoden 2016 alusta asti, koska ympäristölupia on jätetty ennätysmäärä aiempiin vuosiin verrattuna. Ympäristölupien määrän nousu selittyy osin sillä, että lainmuutosten myötä osa Aluehallintovirastossa aiemmin käsitellyistä luvista siirtyi kuntaan käsiteltäväksi. Lisäksi Kalajoella on vilkas yritystoiminta ja voimakas maatalouselinkeino, jotka jo entuudestaan tuovat paljon tehtäviä ja lupa-asioita ympäristövalvontaan. Myös ympäristövalvonnan valvontaohjelman mukaiset tarkastukset lupamääräysten valvomiseksi tai lupavelvollisuuden arvioimiseksi työllistävät entistä enemmän ympäristövalvontaa. Ympäristölautakunnan hyväksymässä valvontaohjelmassa on myös, että jokaisella maa-ainesten ottopaikalla suoritetaan vähintään yksi valvontakäynti vuodessa.

Kalajoen kaupunkiin on vuoden 2017 lopussa hyväksytty viemärlaitoksen toiminta-alue. Viemärlaitoksen toiminta-alueelta on odotettavissa vapautusanomuksia ympäristövalvontaan, jotka työllistävät vielä lisää ympäristövalvontaa. Ympäristövalvonnan tehtävänä on liittymisien valvonta, tarvittaessa kiinteistön määrääminen liittymään viemäriin ja jopa pakkokeinojen käyttö.

Ympäristövalvonnan lakisääteisiä tehtäviä ei ole mahdollista suorittaa nykyisellä henkilöstömäärällä. Jo nykyinen työtaakka aiheuttaa kohtuutonta työkuormaa virassa olevalle ympäristötarkastajalle. Kunnan vastuulle siirtyneet lupa-asiat ovat aiheuttaneet väliaikaisen mutta merkittävän työkuorman lisääntymisen, jota purkamaan tarvitaan lisäresurssia. Lisäksi yllä kerrotut viemärlaitoksen toiminta-alueeseen liittyvät tehtävät, tulevat lisäämään työtehtäviä.

Ympäristöohjauksen talousarviossa vuodelle 2018 on hyväksytty määräraha määräaikaisten henkilöiden palkkaukseen ja tarve on myös vuodelle 2019. Tilanteen tasaantuminen tulee kuitenkin tähänastisen kokemuksen perusteella kestäämään pidempään.

**Rakennustarkastaja:**

Esitän, että kaupunginhallitus päättää perustaa ympäristötarkastajan määräaikaisen viran vuoden 2019 loppuun saakka.

Kaupunginhallitus antaa ympäristöohjauksen palvelualueen esimiehelle valtuuden täyttää määräaikainen ympäristötarkastajan virka vuoden 2019 loppuun saakka.

**Henkilöstöjohtaja:**

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan yllä kerrotuilla perusteilla.

**Kaupunginjohtaja:**

---



Kaupunginhallitus hyväksyy rakennustarkastajan esityksen yllä kerrotuilla perusteilla.

**Kaupunginhallitus:**

---



Kaupunginhallitus

15.01.2018

---

**9****Määräalan kauppa kiinteistöstä Kallio-Siipola 208-402-8-131**

443/10.00.01/2017

Khall

(Valmistelija: maanmittausteknikko Ari Matkaselkä)

Kiinteistön Kallio-Siipola 208-402-8-131 omistaja Heikki Siipola on lähettänyt Kalajoen kaupungille 3.10.2017 päivätyn maanmyyntitarjouksen. Tarjous koski Kallio-Siipola kiinteistöön kuuluvaa noin 8,9185 ha suuruista metsäpalstaa, joka sijaitsee noin 1,2 km Kalajoen lentokentän kaakkoispuolella. Metsäpalsta ei rajoitu tällä hetkellä kaupungin maanomistukseen. Kaupunki pyrkii tulevina vuosina tehostamaan maanhankintaa lentokentän itäpuolisilla alueilla maankäytön suunnittelun mukaisesti.

Maanmittausteknikko on laatinut 19.10.2017 vastatarjouksen Heikki Siipolalle. Vastatarjoukseen on liitetty metsäpalstan lisäksi mukaan noin 2 778 m<sup>2</sup> suuruinen Kuivantien ja Ollintien katualueita sisältävä määräala. Tällöin tarjouksen kohteena on yhteensä noin 9,1963 ha suuruinen määräala kiinteistöstä Kallio-Siipola 208-402-8-131. Neuvottelussa 15.11.2017 kauppahinnaksi on sovittu 30 000 euroa. Kauppaan ei sisälly osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

Esityslistan **oheismateriaalina** ovat karttaliitteet 1 ja 2 kaupan kohteena olevasta määräalasta.

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

- 1) että Kalajoen kaupunki ostaa Heikki Antti Olavi Siipolalta noin 9,1963 ha suuruisen määräalan Kalajoen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Kallio-Siipola 208-402-8-131.
- 2) että kauppahinta on kolmekymmentätuhatta (30 000,00) euroa.
- 3) että kauppaan ei sisälly kiinteistölle Kallio-Siipola kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.
- 4) että valtuusto valtuuttaa maanmittausteknikon allekirjoittamaan määräalakauppaa koskevan kauppakirjan kaupungin puolesta.

**Kaupunginhallitus:**

---



Kaupunginhallitus

15.01.2018

---

**10****Kiinteistön kauppa Kompostikangas 208-431-87-8**

Khall

(Valmistelija: elinkeinojohtaja Miia Himanka)

Kalajoen kaupunki on hankkinut omistukseensa Himangalla sijaitsevan Kompostikangas-nimisen kiinteistön RN:o 208-431-87-8 sekä kiinteistöllä sijaitsevan kompostointilaitoksen laitteineen ja piha-alueineen. Kiinteistön pinta-ala on 5,716 ha. Kiinteistö on vuokrattu 30.6.2018 saakka Kalajoen kaupungin osatoteuttamalle Bioarvolantahankkeelle tutkimus- ja kokeilukäyttöön.

Alueen turkistarhaajien perustama yhteisyritys BiHii Oy teki Kalajoen kaupungille sitovan tarjouksen kiinteistön jatkokäytöstä Bioarvolantahankkeen vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen. Osapuolten kesken on neuvoteltu kiinteistön kauppa kauppahinnaltaan 120.000 euroa, josta maapohjan osuus on 20.000 euroa ja rakennusten, laitteistojen sekä sähkö- ja vesiliittymien arvo on 100.000 euroa. Yritys maksaa kauppahinnan kymmenen vuoden kuluessa tasasuuruksina kuukausierinä, ja kulloinkin maksamattomalle pääomalle maksetaan viiden prosentin suuruinen vuotuinen korko kuukausittaisen maksuerän maksamisen yhteydessä.

BiHii Oy toimittaa Kalajoen kaupungille kauppahinnan suuruisen kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kiinnitetyn panttikirjan maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi. Kiinteistön hallinta- ja omistusoikeus siirtyy BiHii Oy:lle 1.7.2018 lukien. BiHii Oy:n omistajayrittäjät ovat myös toissijaisesti sitoutuneet vastaamaan kauppakirjan ehdoista.

Esityslistan **liitteenä** ovat kauppakirja ja omistajayrittäjien sitoumus.

**Elinkeinojohtaja:**

Kaupunginhallitus päättää,

- 1) että Kalajoen kaupunki myy BiHii Oy:lle noin 5,716 ha suuruisen Kalajoen kaupungissa sijaitsevan kiinteistön Kompostikangas RN:o 208-431-87-8 rakennuksineen, laitteistoineen, liittymineen ja piha-alueineen.
- 2) että kauppahinta on satakaksikymmentätuhatta (120.000,00) euroa, ja se maksetaan tasasuuruksina kuukausierinä kymmenen (10) vuoden kuluessa tilojen hallintaoikeuden siirtymisestä lukien, ja kulloinkin maksamattomalle pääomalle maksetaan viiden (5) prosentin suuruinen vuotuinen korko kuukausittaisen maksuerän maksamisen yhteydessä.
- 3) että se hyväksyy 21.12.2017 allekirjoitetun kiinteistön kauppakirjan Kalajoen kaupungin ja BiHii Oy:n välillä kiinteistöstä Kompostikangas 208-431-87-8.

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan esityksen.

**Kaupunginhallitus:**

---







Kaupunginhallitus

15.01.2018

---

11

**Sautinkarin leirintäalueen vuokrasopimus**

617/10.00.03/2017

Khall

Valmistelija: ( maanmittausteknikko Ari Matkaselkä)

Kalajoen kaupungin ja SF Caravan Sautinkari ry (aiemmin Sautinkarin Matkailuvaunuyhdistys ry:n) välisen leirintäalueen vuokrasopimuksen voimassaolo on päättymässä 30.4.2018. SF Caravan Sautinkari ry:n toimihenkilöt ovat neuvotelleet maanmittausteknikon kanssa vuokrasopimuksen jatkamisesta ja Sautinkarin asemakaavoituksen tilanteesta. SF Caravan Sautinkari ry on esittänyt, että vuokrasopimusta jatkettaisiin edelleen. Kaupungin kannalta vuokrasopimuksen jatkamiseen ja vuokra-ajan pituuteen vaikuttaa merkittäväällä tavalla Sautinkarin alueen tuleva kaavoitus ja maankäytön suunnittelu.

Kaupungin kaavoitusohjelmassa 2017 - 2021 on esitetty, että asemakaavan laatiminen aloitetaan alkuvuodesta 2017. SF Caravan Sautinkari ry on vastannut leirintäalueen hoitamisesta sopimuksen mukaisesti ja vastannut velvoitteistaan muiltakin osin sovitulla tavalla. Alueen erityispiirteet huomioiden Sautinkarin kaavoittaminen on varsin vaativa kohde ja se on alustavasti ajateltu tehtäväksi konsulttityönä. Kaavoituksen käynnistyminen on viivästynyt, koska kaavoituspäällikön irtisanouduttua kaavatyön ohjaukselle ei ole voitu osoittaa riittävää henkilöresurssia vuoden 2017 aikana. Sautinkarin kaavoittaminen käynnistetään alkuvuodesta 2018. Kaavaprosessin todennäköinen kestoaika mahdollistaa vuokrasopimuksen jatkamisen SF Caravan Sautinkari ry:n kanssa ajalle 1.5.2018 - 30.4.2019. Vuokra-alue on yhteensä noin 11,238 ha suuruinen alue Kalajoen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Sautinkari RN:o 8:1 (208-433-8-1) ja Saha RN:o 9:125 (208-433-9-125).

Vuokra-alueella sijaitsevassa leirintäalueen huoltorakennuksessa on tehty sähkö tarkastus, jossa on ilmennyt, että vaunupaikkojen sähköpistokkeissa on vialliset vikavirtasuojat, jotka on jouduttu vaihtamaan. SF Caravan Sautinkari ry on tilannut sähkö tarkastuksessa edellytetyt korjaustyöt ja vastannut tältä osin kustannuksista. SF Caravan Sautinkari ry on esittänyt, että pakollisten sähkölaitekorjausten kustannukset huomioitaisiin vuokran määrässä. Sopimusehdoista on käyty neuvottelu 19.12.2017 ja vuokrauksen ehdoista on päästy sopimukseen.

Esityslistan **oheismateriaalina** on Kalajoen kaupungin ja SF Caravan Sautinkari ry:n välinen vuokrasopimusluonnos sekä vuokrasopimuksen liittekartta.

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus hyväksyy Kalajoen kaupungin ja SF Caravan Sautinkari ry:n välisen vuokrasopimuksen ajalle 1.5.2018 - 30.4.2019 esityksen oheismateriaalina olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

**Kaupunginhallitus:**

---



Kaupunginhallitus

15.01.2018

---

**12****Tapahtumahotellin tontin neuvottelumenettelyn päättäminen**

144/02.08.00/2016, 153/14.00.01/2015

Khall

(Valmistelija: elinkeinojohtaja Miia Himanka)

Kalajoenseudun matkailun kasvuohjelmassa 2015 - 2025 valittiin yhdeksi kehittämiskohteeksi tapahtumahotelli, joka on myös yksi Kalajoenseudun palveluliiketoiminnan kehittämishankkeen painopistealueista.

Tapahtumahotellin tontin toimijahaku käynnistettiin avoimella ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä kaupunginhallituksen päätöksellä keväällä 2016. Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyyn ilmoittautui yksi hakijayhteenliittymä. Hakijayhteenliittymän kanssa on neuvoteltu useaan otteeseen mm. tapahtumahotellin liiketoimintasuunnitelmasta, tilaohjelmasta, toimijoiden roolituksesta ja ulkoisesta ilmeestä. Joulukuussa 2017 hakijayhteenliittymän edustajien kanssa pidetyssä palaverissa sovittiin yhteisesti tapahtumahotellin neuvottelumenettelyn päättämisestä.

Neuvottelumenettelyn päättämisen jälkeen tapahtumahotellin jatkovalmistelusta vastaa Kalajoen Hiekkasärkät Oy yhdessä elinkeinopalvelujen ja Kalajoenseudun palveluliiketoiminnan kehittämishankkeen kanssa. Tapahtumahotellista laaditaan konsepti ja liiketoimintasuunnitelma, joiden lisäksi teetetään asiantuntijapalveluna hankkeen toteutettavuusselvitys. Avoimilta markkinoilta etsitään aktiivista operaattoria yhteistyökumppaniksi hankkeen toteutukseen.

**Elinkeinojohtaja:**

Kaupunginhallitus toteaa tapahtumahotellin tontin neuvottelumenettelyn päättyneeksi.

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan esityksen.

**Kaupunginhallitus:**



Elinkeino- ja maankäyttötoimikunta	§ 14	14.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 68	21.02.2017
Kaupunginhallitus		15.01.2018

---

**13****Liikehuoneiston vuokrasopimus / Hiekkadyyni Oy**

66/14.01.00/2014

EIMaTmk 14.02.2017 § 14

(Valmistelija: elinkeinojohtaja Miia Himanka)

Kalajoen kaupungin ja Hiekkadyyni Oy:n välillä on voimassa oleva määräaikainen vuokrasopimus Tuomitaverna-nimisestä kiinteistöstä rakennuksiin. Vuokrasuhde on voimassa 31.1.2018 saakka. Vuokralaisen irtisanomisaika on sopimuksen mukaan kuusi kuukautta ja vuokranantajan eli kaupungin irtisanomisaika on ollut kolme kuukautta tontinluovutuskilpailun käynnistämisestä lähtien. Vuokralainen vastaa sopimuksen mukaan vuokrakohteen kaikista käyttökustannuksista, hoidosta ja kunnossapidosta vuokrasuhteen ajan.

Kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten purku on suunnitteilla siinä vaiheessa, kun kiinteistö luovutetaan kaavan mukaiseen toteutukseen tontinluovutuskilpailun päätteeksi. Tontinluovutukseen ja uuden kaavan mukaisen rakentamisen aloittamiseen saakka olemassa olevissa kiinteistöissä olisi hyvä olla aktiivista toimintaa, koska ne sijaitsevat matkailukeskuksen yhdellä keskeisimmällä ja maisemallisesti upeimmalla paikalla. Yrityksen liiketoiminnan kannalta on järkevää, että toimintaa pidetään yllä myös ns. siirtymäaikana eikä siihen tule pitkää katkeamaa. Vuokralaisille tämä aiheuttaa samalla haasteita, koska uusia satsauksia oo. kiinteistöjen kehittämiseen ei kannata siirtymäajalla enää juuri tehdä ja toisaalta lyhyen irtisanomisaajan vuoksi.

Pääkiinteistön entinen majoitussiipi on otettu pois käytöstä syksyllä 2016, koska niiden varustus ei enää vastaa tämän päivän vaatimuksia. Kesän 2017 aikana käytössä olisi enää muutama majoitushuone.

Kalajoen kaupungin ja Hiekkadyyni Oy:n edustajien kesken on neuvoteltu vuokrasopimuksen päivittämisestä. Vuokrasopimusluonnos on esityslistan oheismateriaalina.

**Elinkeinojohtaja:**

Elinkeino- ja maankäyttötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Hiekkadyyni Oy:n vuokrasopimuksen liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

**Elinkeino- ja maankäyttötoimikunta:**

Hyväksyttiin.

Khall 21.02.2017 § 68

(Valmistelija: kaupunginsihteeri Otso Juvonen)  
Esityslistan oheismateriaalina on vuokrasopimusluonnos.

---

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus hyväksyy elinkeino- ja maankäyttötoimikunnan esityksen.

**Kaupunginhallitus:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall

(Valmistelija: elinkeinojohtaja Miia Himanka)

Hiekkadyyni Oy:n edustajat ovat esittäneet, että Tuomitaverna-nimisen kiinteistön vuokrasopimusta jatkettaisiin 30.9.2018 saakka voimassa olevan sopimuksen mukaisin ehdoin.

Esityslistan **oheismateriaalina** on voimassa oleva vuokrasopimus.

**Elinkeinojohtaja:**

Kaupunginhallitus päättää, että Hiekkadyyni Oy:n vuokrasopimusta jatketaan 30.9.2018 saakka voimassa olevan sopimuksen mukaisin ehdoin.

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan esityksen.

**Kaupunginhallitus:**



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 224

26.06.2017  
15.01.2018

---

**14****Palveluvastaavien ja palvelualuevastaavien nimeäminen vuosiksi 2017 - 2019**

285/00.01.01/2017

Khall 26.06.2017 § 224

(Valmistelija: kaupunginsihteeri Otso Juvonen)  
Hallintosäännön I osan 3 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää toimikaudekseen kullekin palvelulle palveluvastaavan ja heidän sijaisensa, joiden vastuulla on palvelun sisäisen toiminnan ohjaus ja koordinointi sekä johtoryhmätyöskentely. Kaupunginhallitus ja lautakunnat nimeävät vastuuhenkilöt ja heidän sijaisensa palvelualueisiin (palvelualuevastaava) ja tarvittaessa palveluyksiköihin (palveluuyksikkövastaava).

Palveluvastaava toimii toimielimen esittelijänä.

Hallintosäännön mukaan kaupungin toiminta jakautuu palveluihin. Palveluita ovat hallintopalvelut, kehittämisspalvelut, hyvinvointipalvelut ja tekniset palvelut. Palvelut jakautuvat palvelualueisiin ja palvelualueet jakaantuvat tarvittaessa palveluyksiköihin.

**Kaupunginjohtaja:**

- 1) Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginjohtaja Jukka Puoskarin sijainen on talousjohtaja Pirjo Männistö.
- 2) Kaupunginhallitus nimeää palveluvastaavat sekä heidän sijaisensa ajaksi 1.6. 2017 - 31.5.2019 seuraavasti:

<b>Palvelut</b>	<b>Palveluvastaava</b>	<b>Sijainen</b>
Hallintopalvelut	Talousjohtaja Pirjo Männistö	Kaupunginsihteeri Otso Juvonen
Kehittämisspalvelut	Elinkeinojohtaja Miia Himanka	Maaseutujohtaja Antti Pulkkinen
Hyvinvointipalvelut	Hyvinvointipalvelujohtaja Anne Mäki-Leppilampi	Kehittämispäällikkö Esa Siirilä
Tekniset palvelut	Tekninen johtaja Marko Raiman	Talonrakennuspäällikkö Rauli Mäkitalo

- 3) Kaupunginhallitus nimeää hallintopalveluiden ja kehittämisspalveluiden palvelualuevastaavat sekä heidän sijaisensa ajaksi 1.6.2017 - 31.5.2019 seuraavasti:

<b>Hallintopalvelut</b>	<b>Palvelualuevastaava</b>	<b>Sijainen</b>
Yleishallinto	Kaupunginsihteeri Otso Juvonen	Henkilöstöjohtaja Mari Saari-Somero
Henkilöstöohjaus	Henkilöstöjohtaja Mari Saari-Somero	Kaupunginsihteeri Otso Juvonen
Tietohallinto	Tietohallintojohtaja Sami Krank	Talousjohtaja Pirjo Männistö

---



Talousohjaus

Talousjohtaja Pirjo  
MännistöKaupunginsihteeri Otso  
Juvonen**Kehittämispalvelut**

Elinkeinopalvelut

**Palvelualuevastaava**Elinkeinojohtaja Miia  
Himanka**Sijainen**Yritysasiantuntija Mirja  
Mustonen

Maaseutupalvelut

Maaseutujohtaja Antti  
PulkinenMaaseutuasiamies  
Pekka Seppinen**Kaupunginhallitus:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall

(Valmistelija: kaupunginsihteeri Otso Juvonen)

Kehittämispäällikkö Esa Siirilä on irtisanotunut 1.1.2018 alkaen ja siirtynyt JEDUn Kalajoen toimipisteen johtotehtäviin. Hyvinvointipalveluiden palveluvastaavalle on nimettävä Esa Siirilän tilalle uusi sijainen.

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus nimeää hyvinvointipalveluiden palveluvastaavan sijaisen ajalle 1.1.2018 - 31.5.2019 seuraavasti:

**Palvelut**

Hyvinvointipalvelut

**Palveluvastaava**Hyvinvointipalvelujohtaja  
Anne Mäki-Leppilampi**Sijainen**

Rehtori Riku Saksholm

**Kaupunginhallitus:**



Kaupunginhallitus

15.01.2018

---

**15****Edustajan nimeäminen Oulu 2026 -valtuuskuntaan**

2/00.04.01/2018

Khall

(Valmistelija: kaupunginsihteeri Otso Juvonen)

Oulun kaupunginhallitus on lähettänyt 19.12.2017 seuraavan kirjeen:

"Oulun kaupunginvaltuusto päätti juhlapöytäkirjassaan 27.2.2017 lähteä tavoittelemaan nimitystä Euroopan kulttuuripääkaupungiksi vuonna 2026, kun Suomesta seuraavan kerran valitaan Euroopan kulttuuripääkaupunki.

Kulttuuripääkaupunki-nimityksen hakijana voi olla vain yksi kaupunki, mutta kulttuuripääkaupungin ohjelma levittäytyy yleensä laajemmalle alueelle. Kyse on koko Oulun seudun yhteisestä ponnistuksesta ja kehittymisen mahdollisuudesta, johon kaikki halukkaat yhteistyökumppanit ovat tervetulleita suunnittelusta toteutukseen.

Oulun kaupunginhallitus päätti 20.11.2017 perustaa Oulu2026 – valtuuskunnan. Valtuuskunta muodostaa Oulun seudun keskeisiä toimijoita edustavan verkoston, joka tukee hakuprosessia tulevana vuosina. Valtuuskunta kokoontuu 2 - 3 kertaa vuodessa.

Euroopan kulttuuripääkaupunki on laaja kaupunkikehittämisen hanke, jossa kulttuurin avulla edistetään luovien alojen työllisyyttä sekä kulttuurialan yhteistyötä talous- ja sosiaalisektoreiden kanssa. Hanke lisää yhteisöllisyyttä ja kasvattaa alueen vetovoimaa niin asukkaiden, yritysten kuin matkailijoidenkin näkökulmasta. Kulttuuriohjelma rakentuu eurooppalaisten kulttuurien moninaisuudelle ja yhteiselle kulttuurihistorialle. Ohjelma valmisteluun osallistetaan mahdollisimman laajasti kaikki seudun asukkaat, etenkin vähemmistöt ja tavanomaisen kulttuuritarjonnan ulkopuolelle jäävät väestöryhmät.

Euroopan unioni on päättänyt vuosien 2020 – 2033 osalta kulttuuripääkaupunkien valintakriteerit ja mistä kahdesta tai kolmesta maasta ne kunakin vuonna valitaan. Opetus- ja kulttuuriministeriö vastaa kansallisesti hakuprosessista Suomessa, mutta valinnan tekee EU:n nimeämä kansainvälinen asiantuntijaraati, EU:n päättämien kriteerien perusteella. Hakemus tulee jättää vuoden 2020 aikana, lopullisen valinnan valintaraati tekee viimeistään neljä vuotta ennen kulttuuripääkaupunkivuotta. Mikäli Oulu tulee valituksi, perustetaan kulttuuripääkaupungin toteutusta varten oma organisaationsa. Kulttuuriohjelma valitaan julkisen ohjelmahaun perusteella.

Kutsumme teidät mukaan Oulu 2026 – valtuuskuntaan ja pyydämme teitä nimeämään yhden (1) edustajan valtuuskuntaan 22.1.2018 mennessä. Henkilön nimen voi toimittaa sähköpostilla osoitteeseen [soile.salo@ouka.fi](mailto:soile.salo@ouka.fi).

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus nimeään edustajan Oulu 2026 -valtuuskuntaan.





**Kaupunginhallitus:**

---



Kaupunginhallitus

15.01.2018

---

**16****Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 4.12.2017 § 354 koskien rakennustarkastajan viran täyttämistä**

326/01.01.01/2017, 400/01.01.01/2017

Khall

(Valmistelija: kaupunginsihteeri Otso Juvonen)

Hannu-Pekka Honkanen on tehnyt 21.12.2017 oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä 4.12.2017 § 354 koskien rakennustarkastajan viran täyttämistä. Kaupunginhallitus päätti keskeyttää rakennustarkastajan viranhaun.

Hannu-Pekka Honkanen vaatii, että rakennustarkastajan lakien vastaista virantäyttöprosessia on oikaistava siten, että hänet nimetään virkaan hyvin ansioituneena hakijana muihin hakijoihin asianmukaisesti verrattuna tai tehtävä uusi oikea virkaan valintapäätös, joka on asianmukaisesti perusteltava, toissijaisesti hänet on viivytyksettä valittava avoimena olevaan rakennusvalvonnan toimistorakennusmestarin toimeen.

Esityslistan **oheismateriaalina** on Hannu-Pekka Honkasen oikaisuvaatimus 21.12.2017 liitteineen.

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Kaupunginhallituksen 4.12.2017 kokouksen pöytäkirjan on asetettu nähtäville 8.12.2017. Hakijoille on kaupunginhallituksen päätöksestä lähetetty ote sähköisesti 11.12.2017. Oikaisuvaatimus on tehty säädetyn määräajan kuluessa.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalain 136 §). Päätöksellä, josta saa valittaa, tarkoitetaan toimenpidettä, jolla asia on ratkaistu tai jätetty tutkimatta (hallintolainkäyttölain 5 §)

**Kaupunginjohtaja:**

Hannu-Pekka Honkasen oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, kaupunginhallituksen päätös 4.12.2017 § 354 ei ole muutoksenhakukelpoinen.

Kaupungilla ei ole velvollisuutta täyttää haettavana olevaa virkaa eikä kenenkään sinänsä ole oikeutta tulla nimitetyksi virkasuhteeseen. Viran täyttämättä jättämistä koskeva päätös on valmistelua eikä sillä ratkaista asiaa lopullisesti. Kaupunginhallituksen päätös koski kuntalain 136 §:ssä tarkoi-

---



tetulla tavalla vain valmistelua.

**Kaupunginhallitus:**

---



Kaupunginhallitus

15.01.2018

---

**17****Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**

290/10.02.02/2014

Khall

(Valmistelija: kaupunginsihteeri Otso Juvonen)

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen. Tällöin asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kalajoen valtuusto on kokoontunut:

6.11.2017, pöytäkirja nro 9/2017 on ollut yleisesti nähtävillä 13.11.2017

27.11.2017, pöytäkirja nro 10/2017 on ollut yleisesti nähtävillä 4.12.2017

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus toteaa Kalajoen valtuuston päätösten olevan laillisia ja päättää panna ne täytäntöön lukuun ottamatta valtuuston päätöstä 6.11.2017 § 118.

Valtuustoon päätöksestä 6.11.2017 § 118 "Torvenkylän tuulivoimapuiston yleiskaava" on tehty Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kaksi valitusta. Keski-Pohjanmaan Lintutieteellinen yhdistys ry katsoo, että Torvenkylän suunniteltu tuulivoima-alue ei sovellu tuulivoimarakentamiseen ja vaatii valituksessaan, että kaavapäätös tulee kokonaisuudessaan hylätä. Torvenkylän kyläyhdistyksen puheenjohtaja Jenni Ekoluoma, Himankakylän kyläyhdistyksen puheenjohtaja Heikki Verronen, Rautilan kyläyhdistyksen puheenjohtaja Riku Yli-Parkas, Sari Alajoki, Ville Torvi, Kaarlo Torvi, Leila Torvi, Markku Ekoluoma, Eeva-Liisa Ekoluoma, Pekka Hautala ja Paavo Hautala vaativat valituksessaan, että kaupungin valtuuston päätös Torvenkylän tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksymisestä tulee kumota.

**Kaupunginhallitus:**



Kaupunginhallitus

15.01.2018

---

**18****Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset**

Khall

Seuraavat asiat ovat saapuneet kaupunginhallitukselle tiedoksi:

Toimitilasihteeri on tehnyt seuraavan vuokrauspäätöksen/muut tilat:

- 11.12.2017 § 6 Santaholman alue/entinen kuivaamo-lämpökeskus/  
KULJETUS ÄNKILÄ avoin yhtiö  
- vuokrattu Santaholman alueella sijaitsevasta entisestä  
kuivaamo-lämpökeskuksesta 59,0 m2 suuruinen kama-  
ri KULJETUS ÄNKILÄ Avoin yhtiölle 1.12.2017 alkaen  
toistaiseksi varastointia (hiekoitusainekset) varten.
- 21.12.2017 § 7 Kalajoentie 5 / Rantatalo / Tutoris Oy  
- vuokrattu osoitteessa Kalajoentie 5 sijaitsevasta Ran-  
tatalosta 14,5 m2 huoneen nro 5 Tutoris Oy:lle  
4.12.2017 alkaen toistaiseksi. Tilaa käytetään puhete-  
rapeutin työtilana. Muut vuokrausehdot sopimusasiakir-  
jassa.
- 27.12.2017 § 8 Dyynitie 2 / ns. Dyynin rivitalo / Untinen, Samuli  
- vuokrattu Samuli Untiselle osoitteessa Dyynitie 2 si-  
jaitsevan ns. Dyynin rivitalon kellarikerroksesta n. 13,5  
m2 huoneen nro 1 toistaiseksi 28.12.2017 alkaen va-  
rastokäyttöön molemminpuolisella yhden (1) kuukau-  
den irtisanomisajalla.

Kaupunginjohtaja on tehnyt seuraavan vuokrauspäätöksen/liiketilat:

- 21.12.2017 § 1 Kompostikangas -nimisen kiinteistön vuokrasopimus  
- Kalajoen kaupunki on vuokrannut Kompostikangas-ni-  
misen kiinteistön Kalajoen kaupungin osatoteuttamalle  
Biohiili päästöjen vähentäjänä ja lannan arvon kohotta-  
jana turkistiloilla -hankkeelle 1.1.- 30.6.2018 liitteenä  
olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja on tehnyt seuraavan hankintapäätöksen:

- 30.12.2017 § 3 Kuntamaisema-palvelun hankinta pilottikokeiluun  
- päättänyt hankkia Kuntamaisema-työkalun kustan-  
nuspaikalle 1301 varatusta kehittämismäärärahasta si-  
ten, että 50 % kustannuksesta maksetaan ohjelman  
käyttönoton yhteydessä vuoden 2017 osuudesta ja 50  
% vuodelle 2018 varatusta määrärahasta vuoden 2018  
osuudesta.

Kuntamaisema Oy:n kehittämällä Maisema-palvelulla  
voidaan tukea sosiaali- ja terveystyökalujen, sivistys-  
ja vapaa-ajan palveluiden, teknisten palveluiden sekä  
keskushallintopalveluiden johdon raportointia ja talou-  
den ja toiminnan seurantatyökaluja. Maisema-palve-

---



luun sisältyvällä kuntavertailuanalyysillä selvitetään Kalajoen kaupungin palveluiden nykytila. Vertailu tuo tietoa sekä Kalajoen kaupungin sisäisestä toiminnasta että erityisesti siitä, miten Kalajoen kaupunki sijoittuu palvelujen kustannustehokkuuden vertailussa muihin verrokkikuntiin nähden. Maisema-palvelussa Kalajoen kaupunki saa käyttöönsä vuosijohtamisen työkalun, jonka avulla voidaan laatia talousarvio toiminnan tietojen pohjalta suoriteperusteisesti, ohjata ja seurata talouden ja toiminnan kehittymistä talousarviovuoden aikana palvelukohtaisten tunnuslukujen ja mittareiden avulla.

Maisema-palvelu hinnoittelu perustuu palvelukokonaisuuteen. Kunnan kaikki palvelut (sosiaali- ja terveyspalvelut, sivistys- ja vapaa-ajan palvelut, tekniset palvelut sekä keskushallintopalvelut) maksavat ensimmäisen vuoden osalta 20 000 euroa (alv. 0 %). Hinnoittelu muuttuu sosiaali- ja terveys-palveluiden siirtyessä maakunnalle. Sopimus on mahdollista irtisanoa vuosittain 3 kk ennen sopimuskauden alkua. Järjestelmän toimivuus kokeillaan vuosien 2018 ja 2019 aikana.

Talousjohtaja on tehnyt seuraavat saatavien poistopäätökset:

20.11.2017 § 4 Reskontraan on jäänyt avoimeksi pieniä saatavia määrittäen 0,27- 2,30 euroa. Nämä ovat jääneet jo maksetuista laskuista jäljelle jääneenä korkona tai väärin maksettuna pääomana. Näiden perimisestä aiheutuvat kulut ylittävät saadun hyödyn.

- Poistetaan saatavia liitteiden perusteella yhteensä 16,25 euroa. Perusteena on niiden vähyys, joiden perintä aiheuttaisi enemmän kustannuksia.

14.12.2017 5 § Palvelut ovat kootusti laatineet laskutuslajeittain poistoesitykset.

Reskontrasta on järkevää poistaa saatavat, jotka ovat vuodelta 2015 tai sitä vanhempia. Saatavan poisto reskontrasta ei lakkautta perintätoimenpiteitä perintäyhtiössä eikä ulosottajan kautta tilitettäviä suorituksia. Osa saatavista on kuitenkin sellaisia, että perintä on lopetettu tuloksettomana perintäyhtiön toimesta eikä ulosotossakaan ole saatu tulosta tai henkilö on varaton. Lisäksi muutaman euron arvoisen saatavan periminen aiheuttaa tulosta enemmän kustannuksia.

- Päätän poistaa reskontrasta saatavia oheisten liitteiden mukaisesti seuraavasti:

- terveyskeskuslaskutus, yhteensä enintään 2 932,40 euroa, joista suuren osan perintä on jo tuloksettomana lopetettu ja joista osa on jo kirjattu luottotappioksi
  - kansalaisopiston laskutus, yhteensä 957,50 euroa
  - Vapaa-aikatoimen laskutus, yhteensä 683,60 euroa
  - kuntoutuslaskutus, yhteensä 333,00 euroa
  - perusturvan laskutus, yhteensä 113,70 euroa
-



- 21.12.2017 § 6
- vuodeosastolaskutus, yhteensä 5 538,63 euroa
  - päivähoitolaskutus, yhteensä 832,29 euroa
  - hammashuoltolaskutus, yhteensä 13 392,34 euroa.
- Palvelut ovat kootusti laatineet laskutuslajeittain poistoesitykset.
- Reskontrasta on järkevää poistaa saatavat, jotka ovat vuodelta 2015 tai sitä vanhempia. Saatavan poisto reskontrasta ei lakkauta perintätoimenpiteitä perintäyhtiössä eikä ulosottajan kautta tilitettäviä suorituksia. Osa saatavista on kuitenkin sellaisia, että perintä on lopetettu tuloksettomana perintäyhtiön toimesta eikä ulosotosakaan ole saatu tulosta tai henkilö on varaton. Lisäksi muutaman euron arvoisen saatavan periminen aiheuttaa tulosta enemmän kustannuksia.
- 2.1.2018 § 7
- Päättän poistaa reskontrasta saatavia oheisten liitteiden mukaisesti seuraavasti:
  - kotihoidon saatavat 14 215,08 euroa. Saatavat ovat ulosotossa tai velkajärjestelyn piirissä.
  - sosiaalipalveluiden vuokra-asuntolaskutuksen saatavia 899,97 euroa.
- Saatavan poistopäätös
- poistettu reskontrasta saatavia 253,20 €. Saatava poistetaan kuolinpesä ollessa varaton.

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoon saatetuiksi ja toteaa, että se ei käytä otto-oikeutta.

**Kaupunginhallitus:**



Kaupunginhallitus

15.01.2018

**19****Tiedoksi saatettavat asiat**

Khall

Seuraavat asiat ovat saapuneet kaupunginhallitukselle tiedoksi:

**Kirjeet yms.**

- Verohallinnon päätös 20.11.2017 verotuksen oikaisulautakunnan jäsen-  
ten ja varajäsenten määräämisestä, **oheismateriaali**
- Työttömyysvakuutusrahaston päätös työttömyysvakuutusmaksujen enna-  
kosta vuodelle 2018. Päätöksen perusteena käytetyt tiedot: Työntekijöiden  
palkkasumma on 33 724 588 euroa, työnantajamaksu  
836 211,04 euroa ja palkansaajamaksu 649 767,18 euroa. Työnantaja-  
maksu on 0,65 % palkkasummasta 2 083 500 euroon asti ja sen yltävältä  
osalta 2,60 % palkkasummasta. Palkansaajamaksu on 1,90 % palkkasum-  
masta.
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimisto-  
jen kehittämis- ja hallintokeskuksen avustuspäätökset 5.12.2017 koskien  
vesien- ja merenhoidon sekä vesitötoimenpiteiden toteuttamista. Avustusta  
maksetaan kolmella päätöksellä yhteensä 357.949,90 €.
- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 4.12.2017 tutkimuslupaa kos-  
kevaan valitukseen ja ilmoitus oikeudenkäyntikuluista. Päätös on **oheis-  
materiaalina**.
- Kuntaliiton yleiskirje 28/2017, Sosiaali- ja terveydenhuollon indeksiin si-  
dotut asiakasmaksut muuttuvat vuoden 2018 alusta. Yleiskirje on luettavis-  
sa kuntaliiton verkkosivulta:  
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2017/sosiaali-ja-terveydenhuollon-indeksiin-sidotut-asiakasmaksut-muuttuvat-vuoden>
- Kuntatyönantajan yleiskirje 19.12.2017 nro 7/2017 koskien virka- ja työ-  
ehtosopimus ryhmähenkivakuutusta vastaavasta taloudellisesta edusta.  
Yleiskirje on luettavissa osoitteessa:  
<https://www.kt.fi/yleiskirje/2017/7/rymahenkivakuutus>
- Jokilaaksojen jätelautakunnan 23.11.2017 § 29 pöytäkirjaote Jättemaksu-  
taksan valmistelu ja hyväksyminen, ote ja jättemaksutaksa 1.1.2018 alkaen  
**oheismateriaalina**
- KT Kuntatyönantajat yleiskirje 8/2017, Matkakustannusten korvaukset  
1.1.2018 lukien
- Kuntaliiton yleiskirje 30/2017, Muutoksia varhaiskasvatuksen asiakas-  
maksuihin 1.8.2018 alkaen, yleiskirje on luettavissa kuntaliiton verkkosivul-  
ta:  
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2017/muutoksia-varhaiskasvatuksen-asiakasmaksuihin-182018-alkaen>
- KT Kuntatyönantajan yleiskirje 9/2017 ja 10/2017, Ruokakustannusten  
korvauksen määrä. Yleiskirje on luettavissa kuntatyönantajan nettisivulta:  
<https://www.kt.fi/yleiskirjeet/2017/9/ruokailukustannusten-korvauksen-maara-2018>
- **Oheismateriaalina** on Soiten edustajien kanssa parin neuvottelun jäl-  
keen laaitettu reklamaatio ja esitys.
- **Oheismateriaalina** on Soiten kutsu osajäsenkunnille ja sopimukunnille.  
Tapaaminen pidetään Soiten hallinnon kokoushuoneessa maanantaina  
22.1.2018 klo 12.
- Kuntaliiton yleiskirje 1/2018 Vuoden 2017 yleiskirjeluetelo, luettavissa  
Kuntaliiton verkkosivulta:





<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2018/vuoden-2017-yleiskirjeluettelo>

### **Pöytäkirjat, esityslistat, ym.**

- Jokilaakson jätelautakunnan pöytäkirjat ovat nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla [www.ylivieska.fi](http://www.ylivieska.fi)
- Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän hallitus kokoontuu 14.12.2017 Nivalan ammattiopistolla, esityslista:  
<https://www.jedu.fi/jedu/jedun-hallinto/esityslistat-ja-poytakirjat>
- Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri, valtuusto 11.12.2017 nro 4/2017. Valtuuston pöytäkirja luettavissa sairaanhoitopiirin nettisivulta [www.ppsHP.fi](http://www.ppsHP.fi) / HALLINTO / Päätöksenteko
- Keski-Pohjanmaan koulutuskuntayhtymä, yhtymähallitus 14.12.2017 nro 13/2017. Pöytäkirja luettavissa koulutuskuntayhtymän nettisivulta:  
<http://kpe-du01.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20173378>
- Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen vuoden 2018 ensimmäinen kokous pidetään torstaina 1.2.2018 Kalajoen ammattiopistolla
- Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri, hallitus 20.11.2017 nro 13/2017, pöytäkirja on luettavissa sairaanhoitopiirin nettisivulta [www.ppsHP.fi](http://www.ppsHP.fi) / Sairaanhoitopiiri / Hallinto ja päätöksenteko
- Pohjois-Pohjanmaan liitto, maakuntahallitus 11.12.2017, pöytäkirja luettavissa Pohjois-Pohjanmaan liiton internet-sivulta:  
<http://www.pohjois-pohjanmaa.fi/kokousasiakirjat>
- Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri, hallitus 12.12.2017 nro 14/2017, pöytäkirja on julkaistu internetissä [www.ppsHP.fi](http://www.ppsHP.fi) / Sairaanhoitopiiri / Hallinto ja päätöksenteko
- Keski-Pohjanmaan koulutuskuntayhtymän valtuustoseminaari 18.1.2018, esityslista luettavissa koulutuskuntayhtymän nettisivulta:  
<http://kpedu01.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20183394>

### **Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

### **Kaupunginhallitus:**



**Kaupunginhallitus**

**15.01.2018**

---

**20**

**Muut asiat**

Khall

---